

महाराष्ट्र शासन

गृह विभाग

शासन ज्ञापन क्र.बांधका-०१२१/प्र.क्र.१७७/पोल-७.

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मुंबई -४०००३२.

दिनांक ३० जून, २०२१.

विषय :- मंचर पोलीस स्टेशन इमारत बांधकामाबाबत रु. ११५१ लक्ष इतक्या खर्चाचे अंदाजपत्रक व नकाशे यास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत

- संदर्भ :-**
- १) शासन परिपत्रक, वित्त विभाग, क्र. विअप्र-२०१४/प्र.क्र.४९/१४/विनियम, दिनांक ०५.०१.२०१५.
 - २) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक २०.०९.२०१९.
 - ३) शासन परिपत्रक, सा.बां. विभाग, क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा.-२, दिनांक २५.०९.२०१९.
 - ४) पोलीस महासंचालक, म.रा., यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र.पोमसं/ २७/ पुणे ग्रामीण पो.स्टे मंचर प्रशा इमा./११३/२०२१, दिनांक २३.०६.२०२१.

शासन ज्ञापन.

पोलीस महासंचालक, महाराष्ट्र राज्य, यांच्या कार्यालयाने मंचर पोलीस स्टेशन इमारत बांधकामाबाबत रु. ११५१ लक्ष इतक्या खर्चाचे अंदाजपत्रक व नकाशे यास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

२. उक्त खर्चाचे अंदाज हे उपविभागीय अभियंता, सा.बां. उपविभाग, घोडेगाव, जि. पुणे यांनी सन २०२०-२१ च्या राज्य दरसूचीनुसार तयार केले असून ते कार्यकारी अभियंता, पुणे (सा.बां.) उत्तर विभाग, अधीक्षक अभियंता, सा.बां. मंडल, पुणे यांनी स्वाक्षांकित केले आहेत.

३. उक्त खर्चाच्या अंदाज मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, पुणे, आणि पोलीस अधीक्षक, पुणे (ग्रामीण), यांनी प्रतिस्वाक्षारित केले आहेत.

४. उक्त खर्चाचे अंदाज हे मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी तपासले असून ते रु.११.५१ कोटी असे अंतिम केले आहेत आणि प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यास सहमती दिली आहे.

५. त्या अनुसार, पोलीस अधीक्षक, पुणे (ग्रामीण), यांच्या आस्थापनेवरील मंचर पोलीस स्टेशन इमारत बांधकामाबाबत रु.११.५१ कोटी इतक्या खर्चाच्या अंदाजास, याद्वारे पुढील अटींवर प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे:-

- १) उक्त काम हे सा.बां. विभागामार्फत करण्यात यावे.
- २) ज्या भूखंडावर उक्त काम करावयाचे आहे तो भूखंड गृह (पोलीस) विभाग, महाराष्ट्र शासन, यांच्या नावे आहे याबाबत खात्री केल्यावरच काम सुरु करावे.
- ३) बांधकामाचा नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा आणि विस्तृत नकाशा यांना वास्तुशास्त्र तज्ञाकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
- ४) उक्त कामासाठी रु.११.५१ कोटी इतक्या रकमेच्या सा.बां. प्रादेशीक विभाग, पुणे यांनी दिलेल्या, यासोबतच्या जोडपत्रातील, "Recapitulation Sheet" मधील विवरणानुसार काम करावे.
- ५) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदींबाबत विस्तृत खर्चाचे अंदाज मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
- ६) कामाच्या निविदा मागविण्याच्या आधी सा.बां. विभागाच्या सक्षम प्राधिका-याची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ७) प्रत्यक्ष काम करताना शासन निर्णय, पर्यावरण विभाग, क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १०.०१.२०१४, अनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) शा.नि., सा.बां. विभाग, क्र.बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा.-२, दिनांक ०७.०७.२०१७, अनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ९) निधी उपलब्ध झाल्याशिवाय काम सुरु करण्यात येऊ नये.

६. उक्त खर्च हा, गृह विभाग, "मागणी क्र.बी-१०, ४०७०, इतर प्रशासनिक सेवांवरील भांडवली खर्च, (००) (११) महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण पोलीस विभागाच्या कार्यालयीन इमारतीचे बांधकाम करणे (कार्यक्रम), ४०७००२११, ५३, मोठी बांधकामे" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून, त्यासाठी उपलब्ध केलेल्या अनुदानातून भागविण्यात यावा.

७. हे शासन झापन, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिकामा भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ.क्र.१, अनुसार प्रशासनिक विभागास प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सक्षम प्राधिका-याच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

८. हे शासन झापन महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संकेतांक २०२१०६३०१७५८०३८८२९ हा आहे. हे शासन झापन डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(व्यंकटेश भट)
शासनाचे उप सचिव.

प्रति,

१. पोलीस महासंचालक, म.रा., मुंबई.
२. विशेष पोलीस महानिरीक्षक, कोल्हापूर परिक्षेत्र, कोल्हापूर.
३. पोलीस अधीक्षक, पुणे (ग्रामीण).

प्रत-

१. मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रदेश, पुणे [“Recapitulation Sheet” च्या प्रतीसह]
२. अधीक्षक अभियंता, सा.बां. मंडल, पुणे [“Recapitulation Sheet” च्या प्रतीसह]
३. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे.
४. महा लेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र-२, नागपूर.
५. कार्यासन अधिकारी (इमा.-२), सा.बां. विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. कार्यासन अधिकारी (अर्थसं-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७. कार्यासन अधिकारी (व्यय-७/ विनियम), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८. कार्यकारी अभियंता, सा.बां.(उत्तर) विभाग, पुणे
९. निवड फाईल (पोल-७).

जोडपत्र

(शासन झापन क्र.बांधका-०१२१/प्र.क्र.१७७/पोल-७, दिनांक ३०.०६.२०२१, याचे जोडपत्र)

Name of work :-		Name of Work:- Proposed Police Station Building for Manchar Police station at Manchar, Tal.- Ambegaon, Dist.- Pune		
RECAPITULATION SHEET				
			Cost Rs.	
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Name Rs. Per (Sqmt./Meter Lump-sump etc.)	Component Wise	Total
A	ESSENTIAL ITEMS (Components)			
	Building Proper			
1	Police Station Building			
	Stilt/ Parking Floor	838.00	12375584.00	
	First Floor Plan	722.00	19346712.00	
	Second Floor Plan	722.00	19537320.00	
	Total	2282.00		Rs. 5,12,59,616.00
	Grand B. U. A. Total of (A)	2282.00	Sub Total (1)	Rs. 5,12,59,616.00
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (A)	Sub Total (2)	Rs. 25,62,980.80
3	Electrification Work			
	i) Internal	6% of (A)		Rs. 30,38,588.00
	ii) External & Distribution Transformer	5% of (A)		Rs. 36,46,306.00
	iii) Fire Fighting Arrangements etc.			Rs. 56,96,724.00
	iv) Passenger lift			Rs. 20,00,000.00
	v) CCTV system & LAN networking system			Rs. 15,00,000.00
	vi) Solar generation system			Rs. 13,42,860.00
	vii) Split Type air condioner system			Rs. 9,87,720.00
			Sub Total (3)	Rs. 1,82,12,198.00
			Sub Total (A)	Rs. 7,20,34,794.80
B	MISCELLANEOUS ITEMS			
	i) Ramp fro Handicaps			Rs. 1,00,000.00
	i) Compound Wall & Gate (Rmt.)- Sub Estimate- 2	230.00	2898000.00	Rs. 28,98,000.00
	iii) Internal Road (Sq.m.)- Sub Estimate- 3	0.520	2808000.00	Rs. 28,08,000.00
	vi) Parking (Sq.m.)- Sub Estimate- 4	345.00	2139000.00	Rs. 21,39,000.00
	v) Soil Investigation & Detail Land Survey			Rs. 1,00,000.00
	vi) Strom Water Gutters (Rmt.)- Sub Estimate- 5	120.00	840000.00	Rs. 8,40,000.00

	vii) Furniture For Police Station Building Total Built-up Area-(FF +SF)= 1676 X Rs. 5,000/- Per Sq.m.- Sub Estimate- 6	1444.00	7220000.00	Rs. 72,20,000.00
	viii) Rain/ Roof Water Harvesting Tank- Sub Estimate- 7	722.00	620920	Rs. 6,20,920.00
			Sub Total (B)	Rs. 1,67,25,920.00
C	OPTIONAL ITEMS			
	i) Under Ground Water Tank 1 Lakh Litter Capacity- Sub Estimate- 8	100000.00	1100000.00	Rs. 11,00,000.00
			Sub Total (C)	Rs. 11,00,000.00
	Project Cost (P)		A+B+C	Rs. 8,98,60,714.80
	Say		A+B+C	Rs. 8,98,60,715.00
D	PROVISIONS			
	i) Contingencies 4% on (A)			Rs. 28,81,392.00
	ii) GST 12% on (P)			Rs. 1,07,83,286.00
	iii) Labour Insurance 0.5% on (P)			Rs. 4,49,304.00
	iv) Price Escalation 10% on (P)			Rs. 89,86,072.00
	v) Consultancy Charges 2% on (P)			Rs. 17,97,215.00
	vi) GST For Consultancy Charges 18% on (D-vii)			Rs. 3,23,499.00
			Sub Total (D)	Rs. 2,52,20,768.00
	Total Cost of Project		(A+B+C+D)	Rs. 11,50,81,483.00
			Say Rs	Rs. 11,51,00,000.00

Bldg. Proper Cost	Rs.26330.19	Per Sqm
Elect. Work	Rs.9354.94	Per Sqm
Water Supply	Rs.1316.51	Per Sqm
For (I)+ (II)+(III)	Rs.37001.64	Per Sqm
Total Project Cost	Rs 59113.15	Per Sqm

(व्यंकटेश भट)
शासनाचे उप सचिव.